



COMUNE DI ARIELLI

III SETTORE - TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 362 del 16/09/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 107 del 16/09/2023

PROPOSTA N. 427 del 16/09/2023

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazioni di interesse, da parte delle Associazioni del Terzo Settore con sede in Arielli, alla concessione dell'utilizzo in comodato d'uso gratuito del locale comunale arredato sito in Via Roma n. 2a. Indizione bando pubblico

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2023, con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, ultimo aggiornamento, con riguardo alla sezione relativa alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/05/2023, con la quale si approvava il Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'immobile sito in via Roma n. 2a, particella 923, sub 7, foglio 4, come da planimetria allegata al presente provvedimento;
- il suddetto immobile è stato fruito in passato da Associazioni/Enti del Terzo settore di Arielli per lo svolgimento di attività di interesse generale e di carattere sociale;
- l'immobile è attualmente inutilizzato e sono giunte all'Amministrazione comunale diverse richieste orali da parte di Associazioni del Terzo Settore per la concessione in comodato d'uso gratuito del suddetto locale onde espletare attività di promozione e soddisfacimento degli interessi sociali della comunità locale;
- sinora, il locale comunale in oggetto non è stato concesso ad alcuna Associazione né risulta, ad oggi, utilizzato dagli Uffici comunali per l'espletamento delle proprie funzioni;

Dato atto che:

- La Giunta comunale, con deliberazione n. 38 dell'11-09-2023, ha manifestato la volontà di concedere l'utilizzo in comodato d'uso gratuito del locale sito in Via Roma n. 2a (di cui alla planimetria catastale allegata) per anni sei alle Associazioni del Terzo Settore site in Arielli, per lo svolgimento di attività che non abbiano fini di lucro, siano apolitiche, aconfessionali e senza pregiudizi razziali, perseguano finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità, mutualismo e partecipazione, contribuendo alla crescita culturale e civile dei soci e dell'intera comunità locale;
- con il medesimo provvedimento, è stato demandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico la predisposizione e pubblicazione dell'Avviso pubblico e degli atti consequenziali, nel rispetto delle linee di indirizzo impartite;

Considerato che la Giunta Comunale, con la summenzionata deliberazione n. 38 dell'11-09-2023, ha altresì impartito le seguenti linee di indirizzo al fine di consentire il perseguimento degli obiettivi ivi enunciati garantendo al contempo l'ottimale utilizzo del bene e la responsabilizzazione dell'associazione che risulterà concessionaria del bene:

- Possono partecipare alla procedura comparativa le Associazioni che non abbiano fini di lucro, siano apolitiche, aconfessionali e senza pregiudizi razziali, perseguano finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale, che non siano in nessuna delle condizioni preclusive di cui all'art. 94 del D.L.gs. n. 36/2023 e che non abbiano contenziosi pendenti o esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Arielli, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza dell'Avviso;
- Nell'ambito dei criteri di valutazione delle domande, dovrà essere inserito un criterio correlato al livello di complementarietà e sussidiarietà dell'attività sociale proposta dall'Associazione/Ente candidato rispetto ai servizi ed alle iniziative diversamente sostenute e realizzate dall'Amministrazione comunale;
- La durata del comodato è pari ad anni sei;

Attesa, pertanto, la necessità di avviare la procedura comparativa in oggetto;

Precisato che:

- il comodato gratuito avrà una durata di sei anni;
- le spese di registrazione e tutte quelle che la Legge e il contratto ivi allegato prevedono in capo al comodatario, saranno a carico dell'Ente o associazione aggiudicataria;
- l'immobile indicato nell'avviso si intende concesso stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte comodataria pervenuti e posseduti;

Visto:

- lo schema di Avviso pubblico, che si allega sotto la lettera "A", in cui è individuato il bene da concedere in comodato gratuito, le modalità e le condizioni di partecipazione;
- il modello di domanda di partecipazione, di cui all'Allegato "1";
- lo schema di contratto di comodato gratuito, di cui all'Allegato "4", che disciplina puntualmente i rapporti tra l'amministrazione comodante ed il futuro comodatario;

Ritenuto di approvare i suddetti Allegati alle condizioni innanzi precisate;

Ritenuto di nominare RUP la sottoscritta Responsabile del Settore Tecnico, dott.ssa Catia Benarrivato;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la legge 241/1990;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e servizi;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di indire una procedura comparativa per la concessione in comodato gratuito, in favore degli Enti e Associazioni del Terzo Settore che non abbiano fini di lucro, come meglio specificati nell'Avviso pubblico allegato, del seguente bene immobile di proprietà comunale:

☂ locale sito in via Roma n. 2a, 66030, Arielli (CH), particella 923, sub 7, foglio 4, come da planimetria allegata al presente provvedimento;

3. di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, quanto segue:

- con il contratto di comodato gratuito di cui sopra si persegue la finalità di promuovere la cooperazione con le realtà associative operanti sul territorio e la partecipazione all'attività amministrativa delle associazioni, come previsto dalla summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 38 dell'11-09-2023;

- l'oggetto del contratto è il comodato gratuito del locale di proprietà comunale;

- il contratto avrà la forma della scrittura privata;

- il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura comparativa fra le Associazioni ed Enti del Terzo settore che presenteranno domanda di partecipazione nei termini e nelle modalità descritte dall'Avviso pubblico allegato;

4. di determinare il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso;

5. di approvare: lo schema di Avviso pubblico per manifestazioni di interesse, da parte delle Associazioni del Terzo Settore con sede in Arielli, alla concessione dell'utilizzo in comodato d'uso gratuito del locale comunale arredato sito in Via Roma n. 2a, unito alla presente quale allegato "A", la domanda di partecipazione, unita alla presente quale allegato "1", attestato di sopralluogo di cui all'allegato "2", lo schema di progetto unito alla presente quale allegato "3" e lo schema di contratto di comodato gratuito, unito alla presente quale Allegato "4", i quali formano parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla planimetria del locale di cui all'Allegato "5";

6. di nominare Responsabile del procedimento la dott.ssa Catia Benarrivato, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Arielli;

7. di stabilire che il predetto avviso sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente;

8. di stabilire che il predetto avviso sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Arielli, li 16/09/2023

IL DIRIGENTE
BENARRIVATO CATIA