



COMUNE DI ARIELLI

PROVINCIA DI CHIETI

VERBALE COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 21

Oggetto:
**APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E DELLE TARIFFE PER
L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI
(TARI) - ANNO 2014**

Adunanza del
30/06/2014

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trenta**, del mese di **giugno**, alle ore **21.00** nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	CELLINI LUIGI	PRESIDENTE	SI
2	BALLERINI GIANLUCA	CONSIGLIERE	NO
3	BENARRIVATO CATIA	CONSIGLIERE	SI
4	CICOLINI AMEDEO	CONSIGLIERE	SI
5	ROMEO ANDREA	CONSIGLIERE	NO
6	SCARINCI ADRIANO PIETRO	CONSIGLIERE	SI
7	STELLA VALENTINO	CONSIGLIERE	SI
Totale presenti n°			5

Assegnati n. 7, In carica n. 7, Presenti n. 5 Assenti n. 2

Partecipa il Segretario del Comune dott. Luigi De Arcangelis, incaricato della radazione del presente verbale.

Il Prof. Luigi Cellini nella sua qualità di Sindaco, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (TARES);

Richiamato in particolare:

- il comma 654, il quale prevede che la TARI deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi dello smaltimento dei rifiuti nelle discariche (ad eccezione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a propria cura e spese i produttori);
- il comma 683, in base al quale il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale o da altra autorità competente;

Visto il Regolamento per l'applicazione della IUC, componente TARI, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 30 Giugno 2014, dichiarata *immediatamente eseguibile*,

Visto l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, il quale testualmente recita:

Art. 8. Piano finanziario

1. Ai fini della determinazione della tariffa ai sensi dell'art. 49, comma 8, del decreto legislativo n. 22 del 1997, il soggetto gestore del ciclo dei rifiuti urbani di cui all'art. 23 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni, ovvero i singoli comuni, approvano il piano finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, tenuto conto della forma di gestione del servizio prescelta tra quelle previste dall'ordinamento.

2. Il piano finanziario comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- b) il piano finanziario degli investimenti;
- c) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- d) le risorse finanziarie necessarie;
- e) relativamente alla fase transitoria, il grado attuale di copertura dei costi afferenti alla tariffa rispetto alla preesistente tassa sui rifiuti.

3. Il piano finanziario deve essere corredato da una relazione nella quale sono indicati i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale ed organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) con riferimento al piano dell'anno precedente, l'indicazione degli scostamenti che si siano eventualmente verificati e le relative motivazioni.

4. Sulla base del piano finanziario l'ente locale determina la tariffa, fissa la percentuale di

crescita annua della tariffa ed i tempi di raggiungimento del pieno grado di copertura dei costi nell'arco della fase transitoria; nel rispetto dei criteri di cui all'articolo 12, determina l'articolazione tariffaria.

Tenuto conto quindi che il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani deve individuare, in particolare, i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione della parte fissa e di quella variabile della tariffa, per le utenze domestiche e non domestiche¹;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Tenuto conto quindi che il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani deve individuare, in particolare, i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione della parte fissa e di quella variabile della tariffa, per le utenze domestiche e non domestiche²;

Ricordato che nel territorio comunale il servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani è³ gestito in economia;

Visto il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, in conformità all'allegato 1 del D.P.R. 158/1999 (Metodo normalizzato per definire le componenti dei costi e determinare la tariffa di riferimento), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e così articolato:

- Costi operativi di gestione - CG
- Costi Comuni - CC
- Costi d'uso del Capitale - CK
- Prospetto riduzioni parte fissa
- Ripartizioni dei costi in parte fissa e parte variabile

Ritenuto tale piano meritevole di approvazione;

Visto il regolamento Comunale per l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARI), adottato ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, con deliberazione consiliare n. 17 in data 30 GIUGNO 2014,

Visti:

- l'art. 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- il decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- il vigente regolamento comunale di disciplina della TARI;

Accertata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettere b) ed f), del Decreto

¹ Se adottato il metodo normalizzato

² Se adottato il metodo normalizzato

³ Barrare l'opzione che interessa

legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che il nuovo tributo

- opera in sostituzione della Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni di cui al Capo III del d.Lgs. n. 507/1993 nonché della Tariffa di igiene ambientale di cui al d.Lgs. n. 22/1997 e della Tariffa integrata ambientale di cui al d.Lgs. n. 152/2006;
- assume natura tributaria, salva l'ipotesi in cui i comuni che hanno realizzato sistemi puntuali di misurazione delle quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva (comma 29);
- fa salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del d.Lgs. n. 504/1992;

Visto il Regolamento per l'applicazione del Tributo Comunale sui Rifiuti e sui Servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 in data 30 GIUGNO 2014 il quale demanda al Consiglio Comunale l'approvazione delle tariffe sulla base del Piano finanziario predisposto dal soggetto gestore;

Tenuto conto, ai fini della determinazione delle tariffe, che:

- trova applicazione il D.P.R. 158/1999 recante Regolamento di attuazione del metodo normalizzato per il passaggio alla tariffa di cui al D.Lgs. 22/1997;
- le utenze sono state suddivise in domestiche e non domestiche, secondo la classificazione approvata con regolamento comunale;
- con stessa deliberazione l'ente ha approvato il Piano Finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani per l'anno 2014, con un costo complessivo di € 138.500,00, suddiviso in
 - costi fissi totali € 1.858,00
 - costi variabili totali € 136.642,00 ;
- la tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.
- la tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività;

Dato atto che:

- nella determinazione delle tariffe sono state prese in considerazione tutte le riduzioni previste dal vigente regolamento, attraverso la riduzione della parte variabile delle tariffe e finanziando la minore entrata con le tariffe non ridotte;
- le scelte operative e gestionali hanno comportato per l'ente la scelta dei coefficienti di produttività potenziali di cui al D.P.R. 158/99;

Ritenuto quindi di determinare la ripartizione tariffaria per l'anno 2014, secondo i coefficienti di produttività come di seguito allegati e che formano parte integrante del presente atto

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata

da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo 1, comma 381, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilanci di previsione dell'esercizio 2013;

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portale.federalismofiscale.gov.it ;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti: Presenti n.5, votanti n.5, astenuti n. 1 (Scarinci Adriano), voti favorevoli n.4 (Cellini Luigi, Benarrivato Catia, Cicolini Amedeo e Stella Valentino), voti contrari n.0

DELIBERA

- 1) di approvare il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TARI) per l'anno 2014, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e articolato nella seguenti sezioni:
 - Costi operativi di gestione - CG
 - Costi Comuni - CC
 - Costi d'uso del Capitale - CK
 - Prospetto riduzioni parte fissa
 - Ripartizioni dei costi in parte fissa e parte variabile
- 2) di dare atto che, in ossequio all'art. 14, comma 9, del d.l. n. 201 del 6 dicembre 2011, che prescrive l'adozione di tariffe per il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi determinate in base al regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, il piano finanziario in argomento è stato redatto in conformità all'allegato I del predetto D.P.R. (Metodo normalizzato per definire le componenti dei costi e determinare la tariffa di riferimento);
- 3) di approvare per l'anno 2014 e per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia le seguenti tariffe, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per la determinazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi di cui all'articolo 14 del d.L. n. 201/2011,

conv. in Legge n. 214/2011,

- 4) di quantificare in € 138.500,00 il gettito complessivo del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi,
- 5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Indi con successiva votazione che ha avuto il seguente esito: Presenti n.5, votanti n.5, astenuti n. 1 (Scarinci Adriano), voti favorevoli n.4 (Cellini Luigi, Benarrivato Catia, Cicolini Amedeo e Stella Valentino), voti contrari n.0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CELLINI LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LUIGI DE ARCANGELIS

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

E' divenuta esecutiva il giorno 30/06/2014 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Arielli, li 30/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUIGI DE ARCANGELIS

COPIA CONFORME della Deliberazione

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUIGI DE ARCANGELIS

Comune di Arielli

Elenco codici tabella Tariffe (per codice)

Codice	Descrizione	Tariffa	
		Fissa €	Variabile €
0001	CAT.DOMESTICA 1 OCCUPANTE	0,0600	75,0000
0002	CAT.DOMESTICA 2 OCCUPANTI	0,0700	175,0000
0003	CAT.DOMESTICA 3 OCCUPANTI	0,0800	224,0000
0004	CAT.DOMESTICA 4 OCCUPANTI	0,0800	275,0000
0005	CAT.DOMESTICA 5 OCCUPANTI	0,0800	361,0000
0006	CAT.DOMESTICA 6+ OCCUPANTI	0,0800	424,0000
0011	CAT.PERTINENZA DOMESTICA 1 OCCUPANTE	0,0600	0,0000
0012	CAT.PERTINENZA DOMESTICA 2 OCCUPANTI	0,0700	0,0000
0013	CAT.PERTINENZA DOMESTICA 3 OCCUPANTI	0,0800	0,0000
0014	CAT.PERTINENZA DOMESTICA 4 OCCUPANTI	0,0800	0,0000
0015	CAT.PERTINENZA DOMESTICA 5 OCCUPANTI	0,0800	0,0000
0016	CAT.PERTINENZA DOMESTICA 6+ OCCUPANTI	0,0800	0,0000
0101	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,0100	0,6400
0102	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,0100	0,9100
0103	Stabilimenti balneari	0,0200	0,9300
0104	Esposizioni, autosaloni	0,0100	0,7400
0105	Alberghi con ristorante	0,0300	1,9100
0106	Alberghi senza ristorante	0,0200	1,2200
0107	Case di cura e riposo	0,0200	1,4700
0108	Uffici, agenzie, studi professionali	0,0300	1,3000
0109	Banche ed istituti di credito	0,0100	0,7700
0110	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,0300	1,4400
0111	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,0300	1,8700
0112	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc.	0,0300	1,3200
0113	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,0200	1,7800
0114	Attività industriali con capannoni di produzione	0,0200	1,0700
0115	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,0200	1,1700
0116	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	0,1400	6,8200
0117	Bar, caffè, pasticceria	0,1100	5,3900
0118	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,0300	3,4600
0119	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,0500	3,7200
0120	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0,1100	5,9000
0121	Discoteche, night-club	0,0300	1,2500
fine stampa			



COMUNE DI ARIELLI PIANO FINANZIARIO TARI ANNO 2014

CC - COSTI COMUNI

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
CARC - Costi am.m.vi accert., riscoss. e cont.						
Attività 1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Attività 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale CARC	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
CGG - Costi Generali di Gestione						
Attività 1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Attività 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Quota di personale CG	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale CGG	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
CCD - Costi Comuni Diversi						
Attività 1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Attività 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Fondo rischi crediti					€ -	€ -
Crediti inesigibili al netto fondo rischi crediti					€ -	€ -
Contributo Miuur (a dedurre)					€ 358,00	€ 358,00
Recupero evasione (a dedurre)					€ -	€ -
Totale CCD	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 358,00	€ 358,00
Totale CC	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 358,00	€ 358,00

0



CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE

AMMn - Ammortamenti per l'anno di riferimento	
Ammortamento Impianti	€ -
Ammortamento mezzi e attrezzature	€ -
Ammortamento hardware e software	€ -
Ammortamento start up nuove attività	€ -
Ammortamento beni materiali	€ -
Ammortamento immobili	€ -
Altri ammortamenti	€ -
Totale	€ -

ACCn - Accantonamenti per l'anno di riferimento	
Accantonamento per minori entrate per riduzioni di tariffa	€ -
Accantonamento per agevolazione legata al recupero	€ -
Accantonamento per inesigibili	€ -
Totale	€ -

Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento	
A - Investimenti per l'anno di riferimento	
Compattatori	€ -
Automezzi	€ -
Contenitori	€ -
Piattaforma	€ -
Immobili	€ -
Hardware	€ -
Altro	€ -
Altro	€ -
Totale A	€ -
B - Cespiti in ammortamento per l'anno di riferimento (valore residuo)	
Compattatori	€ -
Automezzi	€ -
Contenitori	€ -
Piattaforma	€ -
Immobili	€ -
Hardware	€ -
Altro	€ -
Altro	€ -
Totale B	€ -
Capitale netto investito (A+B)	€ -
Tasso di rendimento rn	4,00%
Rendimento del capitale (A+B) x rn	€ -
Totale CK	€ -



COMUNE DI ARIELLI PIANO FINANZIARIO
TARI ANNO 2014

Riduzioni RD utenze domestiche		Quota variab.
abbattimento quota variabile per RD	€	-
abbattimento quota variabile per compostaggio	€	-
Totale	€	-

Altre riduzioni	Quota fissa	Quota variab.
- abitazioni con unico occupante	€ -	€ -
- abitazioni a disposizione	€ -	€ -
- utenze non domestiche stagionali		
- abitazioni di residenti all'estero	€ -	€ -
- fabbricati rurali ad uso abitativo	€ -	€ -
- utenze fuori zona di raccolta	€ -	€ -
- recupero rifiuti assimilati	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -

Agevolazioni	Quota fissa	Quota variab.
ONLUS	€ -	€ -
OPS	€ -	€ -
altro		
altro	€ -	€ -
Totale	€ -	€ -



COMUNE DI ARIELLI
PIANO FINANZIARIO ANNO 2014

Prospetto riassuntivo

CG - Costi operativi di Gestione	€	138.142,00
CC- Costi comuni	€	358,00
CK - Costi d'uso del capitale	€	-
Minori entrate per riduzioni	€	-
Agevolazioni	€	-
Contributo Comune per agevolazioni	€	-
Totale costi	€	138.500,00

Riduzione RD ut. Domestiche	€	-
-----------------------------	---	---

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI

CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€	43.251,00
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€	32.715,00
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€	33.958,00
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€	26.718,00
Riduzioni parte variabile	€	-
Totale	€	136.642,00

COSTI FISSI

CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€	-
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€	-
CGG - Costi Generali di Gestione	€	-
CCD - Costi Comuni Diversi	€	358,00
AC - Altri Costi	€	1.500,00
Riduzioni parte fissa	€	-
Totale parziale	€	1.858,00
CK - Costi d'uso del capitale	€	-
Totale	€	1.858,00

Totale fissi + variabili € 138.500,00
verificato